

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

pozemkový a lesný odbor

Nám. A. Hlinku 74, 03401 Ružomberok

PÚ- 2018/000690/NK-JPÚ

V Ružomberku dňa 11.01.2018

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 písm. b/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 1 zákona

n a r i a d ť u j e

na základe žiadosti podanej Obcou Valaská Dubová zo dňa 04.12.2017, konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Valaská Dubová, pre potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, a to z dôvodu, že má dôjsť k individuálnej bytovej výstavbe.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 04.12.2017 bola doručená na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Valaská Dubová na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Valaská Dubová podľa § 8b zákona.

Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 zákona písm. h), t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti ďalej navrhol obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav a tvoria ho parcely:

C-KN č.: 12, 270/2, 270/3, 278/2, 278/4;

E-KN č.: 4780, 4749, 4749, 2883, 2942/2, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2, 3200/1, 3200/2, 3201/1, 3201/2, 3202, 3204, 3203, 3206, 3205, 3207, 3208, 3209/2, 3210/2, 3211/2, 3212/2, 3213/2, 3214/2, 3215/2, 3216/2, 3217/2, 3218/2, 3219/2, 3220/2,

3222/2, 3223, 3224, 3225, 3226/2, 3227/2, 3228, 3229, 3230/2, 3231/2, 3232, 3233, 3234/2, 3235/2, 3236, 3237, 3238/2, 3241/2, 3242, 3243/2, 3245/1, 3245/2, 3246, 3247/2, 3248, 3247/1, 3249, 3250, 3251/1, 3251/2, 3252/1, 3252/2, 3253, 3255, 3254/1, 3254/2, 3256, 3257, 3258/1, 3258/2, 3259/2, 3260, 3259/1, 3261, 3262, 3264, 3265, 3263, 3266, 3267, 3268, 3271, 3272, 3276, 3277, 3278, 3280/1, 3281/1, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3289, 3290/1, 3291, 3292, 3293/1, 3294/1, 3295, 3297/1, 3299, 3300, 3303, 3304, 3307, 3308, 3310/1, 3311/1, 3312/1, 3312/3, 3314, 3313/1, 3313/2, 3315/1, 3315/2, 3318, 3316, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4406/1, 4405, 4407/1, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418, 4419/1, 4419/2, 4420/1, 4420/2, 4421, 4422, 4423/1, 4423/2, 4424/1, 4424/2, 4425, 4426, 4427/1, 4427/2, 4428/1, 4428/2, 4424/3, 4429/1, 4429/2, 4429/3, 4430, 4431, 4432, 4433/1, 4433/2, 4434/1, 4434/2, 4434/3, 4435, 4436, 4437, 4438/1, 4438/2, 4438/3, 4439/1, 4439/2, 4440/1, 4440/2, 4441, 4442, 4443, 4444/1, 4444/2, 4444/3, 4445/1, 4445/2, 4445/3, 4446, 4447, 4448/1, 4448/2, 4449/1, 4449/2, 4450/1, 4450/2, 4451/1, 4451/2, 4452, 4453, 4454, 4455/1, 4455/2, 4456/1, 4456/2, 4457/1, 4457/2, 4458, 4459, 4460/1, 4460/2, 4461/1, 4461/2, 4462/1, 4462/2, 4463, 4464/1, 4464/2, 4464/3, 4465/1, 4465/2, 4466/1, 4466/2, 4467/1, 4467/2, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472/1, 4472/2, 4473/1, 4473/2, 4474, 4475, 4476, 4477/1, 4478, 4479, 4480/1, 4480/2, 4481/1, 4477/2, 4481/2, 4482/1, 4482/2, 4483/1, 4483/2, 4484/1, 4484/2, 4485/1, 4485/2, 4486/1, 4486/2, 4487/1, 4487/2, 4488/1, 4488/2, 4489/1, 4489/2, 4490/1, 4490/2, 4491/1, 4491/2, 4490/3, 4492/1, 4492/2, 4493/1, 4493/2, 4494/1, 4494/2, 4495/1, 4495/2, 4496/1, 4496/2, 4497/1, 4497/2, 4498/1, 4498/2, 4499/1, 4499/2, 4500/1, 4500/2, 4490/4, 4501/1, 4501/2, 4502/1, 4502/2, 4503/1, 4503/2, 4504/1, 4504/2, 4505/1, 4505/2, 4506/1, 4506/2, 4507/1, 4507/2, 4508/1, 4508/2, 4509/1, 4509/2, 4510, 4511/1, 4511/2, 4512/1, 4512/2, 4513/1, 4513/2, 4514/1, 4514/2, 4515/1, 4515/2, 4516/1, 4516/2, 4517/1, 4517/2, 4518/1, 4518/2, 4519/1, 4519/2, 4520/1, 4520/2, 4521/1, 4521/2, 4522/1, 4522/2, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4541, 4539, 4540, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4708, 4707, 4709, 4710, 4711, 4713, 4712, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4779, 4749, 4750, 4752, 4751, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 5069, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 5068, 4776, 4777, 4778, 4781, 4782, 4783, 4784, 4791, 4785, 5070, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836/2, 4854, 4855, 4856/1, 4856/2, 4857/1, 4857/2, 4858, 4859/2, 4860/1, 4860/2, 4861, 4862, 4863/1, 4863/2, 4864/1, 4864/2, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896,

4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922/1, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 5076, 5134, 5139/2, 1-872, 1-873, 1-875, 1-874, 1-2418, 1-2419, 5137/1, 3566, 5138/2, 4838, 4837, 4839, 4840/2, 4840/1, 5137/2, 4836/1, 5137/2, 4859/1, 4566, 5133, 3327/1, 3324, 3323, 3322, 3319, 3317, 3196, 5124/1, 5123, 2942/1, 5124/2, 5137/3, 5107, 3264, 3265, 3266, 3269, 3270, 3273, 3274, 3275, 3279;

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je predovšetkým usporiadanie vlastníckych vzťahov vzhľadom na ich veľkú rozdrobenosť a usporiadanie pozemkov s ohľadom na ich budúce využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke, alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Obec Valaská Dubová, Poľnohospodárske družstvo Likavka a Slovenský pozemkový fond.

OÚ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne podľa § 8b v spojitosti s § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona oznamuje v Obci Valaská Dubová verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli obce Valaská Dubová spôsobom v mieste obvyklým a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Ján Horárik
poverený zastupovaním
vedúceho pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Obecný úrad Valaská Dubová, Valaská Dubová č. 39, 034 96
2. Poľnohospodárske družstvo Likavka, Družstevná 329, 034 95 Likavka
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Účastníkom verejnou vyhláškou

Obec Valaská Dubová potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od do.....

pečiatka, podpis.....